



«Галерея Проектов»

+7 (812) 642-70-87

+7 (911) 708-23-16

[www.proect-domov.ru](http://www.proect-domov.ru)

[www.проект-домов.рф](http://www.проект-домов.рф)

[proekt-domov@mail.ru](mailto:proekt-domov@mail.ru)

## Коммерческое предложение на разработку проекта частного дома

### **1. Состав раздела АР (стоимость проектирования от 150р за м2):**

- Пояснительная записка, общие данные;
- Посадка дома на участок (Генплан) (при наличии кадастрового плана);
- План 1 и 2 этажей;
- Маркировочный план 1 и 2 этажей;
- Цветные фасады дома;
- Разрез (до 2-х);
- План кровли;
- Ведомость заполнения оконных и дверных проемов;
- Экспликация полов.

Пример проекта АР можно посмотреть на нашем официальном сайте [www.proect-domov.ru](http://www.proect-domov.ru).

### **2. Состав раздела КР (стоимость проектирования от 200р за м2):**

- Общие данные;
- Схема расположения фундамента;
- Свайное поле;
- Схема армирования фундамента;
- Разрезы и сечения по фундаментам;
- Схема раскладки балок перекрытия;
- Монолитный пояс по стенам;
- Балки железобетонные;
- Перемычки над окнами;
- Схема раскладки балок перекрытия;
- Схема раскладки опорной доски;

- Схема расстановки стоек каркаса;
- Схема развертки каждой стеновой панели;
- Схема раскладки обвязочной доски;
- Развертки вент. каналов;
- Кладочные планы стен;
- Схема раскладки стропил дома, крыльца и террасы;
- Общая ведомость расхода основных строительных материалов.

Пример проекта КР можно посмотреть на нашем официальном сайте [www.proect-domov.ru](http://www.proect-domov.ru):

### **3. Состав раздела ИС (стоимость проектирования от 210р за м2):**

- ВК – водоснабжение и канализация;
- ОВ – отопление и вентиляция;
- ЭО – электроснабжение.

Пример проекта ИС можно посмотреть на нашем официальном сайте [www.proect-domov.ru](http://www.proect-domov.ru):

### **4. Порядок построения нашей с Вами работы:**

- С Вашей стороны необходимо получить планировки дома, техническую информацию на основные материалы дома перед началом работ.
- Мы составляем Тех. задание на проектирование дома и основные узлы, состав пирогов всех конструкций (стены, перекрытия, кровли). Отправляем его Вам на согласование.
- После согласования основных конструкций подписываем договор с отправкой отсканированных копий через электронную почту.
- Вы оплачиваете аванс в размере 25% до начала работ на расчётный счет указанный в договоре (или другие способы оплаты). Можно и поэтапно в 4 платежа (аванс за АР, остаток за АР, аванс за КР, остаток за КР).
- После зачисления аванса мы приступаем к разработке планировок и фасадов будущего дома.

#### **4.1. Разработка раздела АР**

- Очерчиваем на кадастровом плане зону возможной застройки на Вашем участке.
- Чертим планировочные решения;
- После согласования планировок “размещаем” дом на участок и проверяем допустимые расстояния по нормам;
- Разрабатываем разрез с описанием пирогов и фасады в ч/б виде;
- После согласования фасадов оформляем маркировочные планы, план кровли, ведомость оконных и дверных проемов, оформляем пояснительную записку и отправляем АР;
- После согласования дорабатываем фасады с раскраской в цветном варианте, согласовываем цветное решение;
- После согласования цветового решения фасадов завершаем Архитектурный раздел.

#### 4.2. Раздел КР

- После согласования раздела АР запускаем раздел КР;
- Раздел КР разрабатывается на основе архитектурного проекта и выдается в готовом виде после расчета и готовых чертежей всех необходимых конструкций. ( в проекте рассчитываются на нагрузки следующие конструкции: фундамент, балки перекрытий, монолитные перекрытия, плиты перекрытия, перемычки, стропила). Для балок перекрытия и стропил подбирается шаг и сечение балок. Для монолитных конструкций – диаметр и шаг арматуры.
- После разработки раздела КР, высылаем готовый проект;
- После согласования отправляем акт выполненных работ;
- Затем Вы оплачиваете оставшуюся часть за проект.
- При желании, оплату можем разбить на несколько этапов, например: Аванс за АР, остаток за АР, аванс за КР, остаток за КР.

#### 4. Средства связи и коммуникации:

1. Обмен информацией ведется исключительно через e-mail [proekt-domov@mail.ru](mailto:proekt-domov@mail.ru) для сохранения всех отправленных материалов;
2. Формат файлов – PDF или jpg. Итоговый проект отправляется в формате PDF и DWG.
3. Для быстрой связи можно использовать Viber/Skype/e-mail/телефон;
4. Рабочее время 9:00-20:00. Но писать на e-mail можно в любое время;
5. В выходные и праздничные дни работаем по желанию и возможности (суббота и воскресенье), можем сами отправить файл на согласование, но если сами не отвечаем, то не бейте тревогу, в рабочее время обязательно ответим.

#### 5. Опыт работы и наши ресурсы:

1. Работаем с 2010 года.
2. Основатель и руководитель студии Алексеев Алексей Сергеевич.
3. С 2010 года выполнено более 180 проектов различной степени сложности.
4. В команде: 2 архитектора, 1 визуализатор, 3 конструктора.
5. Наш сайт [www.proect-domov.ru](http://www.proect-domov.ru)

С Уважением, Алексей Алексеев  
Проектная студия «Галерея Проектов»  
Архитектурное проектирование коттеджей  
+7 (812) 642-70-87  
+7 (911) 708-23-16  
[www.proect-domov.ru](http://www.proect-domov.ru)  
[www.проект-домов.рф](http://www.проект-домов.рф)  
[proekt-domov@mail.ru](mailto:proekt-domov@mail.ru)

